



Appartement/maison - Vaise

Lyon 69009

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement/maison - Vaise

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la vente cet appartement/maison sur 2 niveaux de type 3 situé dans le quartier de Vaise.

Cet appartement en duplex se trouve dans une maison partagée en trois lots. Vous retrouverez tout le charme de l'ancien avec les belles poutres à la française et l'indépendance d'une maison.

Une fois sur la terrasse privative, vous pourrez rentrer dans le séjour grâce à la porte d'entrée indépendante ; vous trouverez un grand séjour/salle à manger, une chambre de 14.88m², une cuisine équipée et indépendante, une buanderie et un premier WC avec lave-mains.

À l'étage, vous trouverez un dégagement qui dessert la première grande chambre de plus de 15m² au sol grâce à sa mezzanine son dressing. Au même étage et attenante à la chambre se trouve la salle d'eau avec une grande douche à l'italienne, deux vasques et un toilette. Au-dessus de la chambre, la mezzanine de 13.65m² au sol permet de faire un coin bureau ou d'y stocker des affaires.

Une place de parking est disponible pour se garer.

Il est situé dans une impasse au calme ; proche des commerces, de la piscine de Vaise, mais aussi à quelques minutes des axes routiers.

De nombreux transports en commun sont accessibles à deux pas de l'appartement comme des lignes de bus, ou le métro D à une dizaine de minutes du bien.

La visite 3D est disponible sur demande.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre

agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

84.63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	200 €

Photos du bien



