



T4 - St Rambert - 83m²

Lyon 69009

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus

295 250 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T4 - St Rambert - 83m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9eme vous propose à la vente cet appartement se trouvant au coeur du plateau de Saint-Rambert.

Ce bien est situé au 3ème étage est situé dans une copropriété calme à deux pas des commerces.

Cet appartement est un T4 de 83m² dispose de deux extérieurs, une terrasse et un balcon, tous deux accessible depuis le séjour.

Il est composé d'une entrée avec placard desservant la cuisine et le séjour double.

L'entrée nous mène aussi sur un dégagement avec ces rangements ainsi qu'un WC indépendant et d'un espace de stockage.

Vous trouverez également deux belles chambres dont une plus grande disposant d'une salle d'eau à rafraichir.

Il est possible de rajouter une chambre en utilisant le séjour double ou la cuisine comme nouvel espace.

Un garage fermé et sécurisé et une cave en sous-sol accessibles par ascenseur viennent compléter ce bien.

Cet appartement est à deux pas des commerces, écoles maternelles, primaires ainsi que le collèges et

lycée Jean Perrin.

Il est desservi par 3 lignes TCL les plus proches, notamment la ligne 102 afin de se rendre en moins de 10 minutes au métro Gare de Vaise et à 20 min de l'Ile Barbe à pied.

Il y a également un accès immédiat aux stations Vélo'v.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

83.1 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	164
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1334 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1434€ et 1434€ au 01/01/2026

Photos du bien



