



## Appartement à louer de 3 pièces

Lyon 69009

**825 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 775.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.01 €  
TTC.

**Guy HOQUET LYON 9**

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## Appartement à louer de 3 pièces

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type T3 de 59.08m<sup>2</sup> situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, rue du Château de la Duchère, proche de la Gare de Vaise avec le réseau de BUS.

Ce bien dispose d'une entrée, d'un séjour sans vis à vis, une cuisine ouverte aménagée et équipée d'un four, d'une gazinière et d'une hotte, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

L'appartement est loué vide et dispose d'une cave.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Montant du loyer Hors Charges : 715€ + 110€ de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes, l'ascenseur, le chauffage au sol et l'eau froide. L'eau chaude est individuelle électrique. La gazinière devra disposer d'un contrat gaz individuel.).

Soit 825€ charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 775.13€ (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et l'état des lieux).

Dépôt de garantie : 715€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre

agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.  
N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

59.08 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique    | Oui               |
| Meublé                    | Non               |
| Dépôt de garantie         | 715               |
| Provision sur charges     | 110               |
| Conso Energ               | 165 kWh\m2 par an |
| Cuisine                   | Aménagée          |
| Etage                     | 3                 |
| Neuf - Ancien             | Ancien            |
| Type Chauffage            | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage       | Au sol            |
| Année construction        | 1962              |
| Salle(s) de bains         | 1                 |
| Salle(s) d'eau            | 0                 |
| WC                        | 1                 |
| Procédures diligentées c/ |                   |

## Photos du bien



