



Appartement à louer de 1 pièce - cave - parking

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement à louer de 1 pièce - cave - parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type T1 de 37.35m² situé dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, rue Louis Bouquet, proche de la Gare de Vaise avec le réseau de BUS.

Le bien dispose d'une pièce fermée inférieure à 9m² avec un lit pouvant faire office de chambre.

L'appartement sera meublé et dispose d'une cave et d'une climatisation réversible dans le salon. La résidence dispose d'un parking libre et sécurisé.

Cet appartement est idéalement situé avec des parcs et le réseau de bus.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Montant du loyer Hors Charges : 655€ + 95€ de provision sur charges (comprenant l'entretien parties communes, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage). Soit 750€ Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 490.03€ (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et l'état des lieux).

Dépôt de garantie : 1310€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre

agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.
N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

37.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1310
Provision sur charges	95
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



