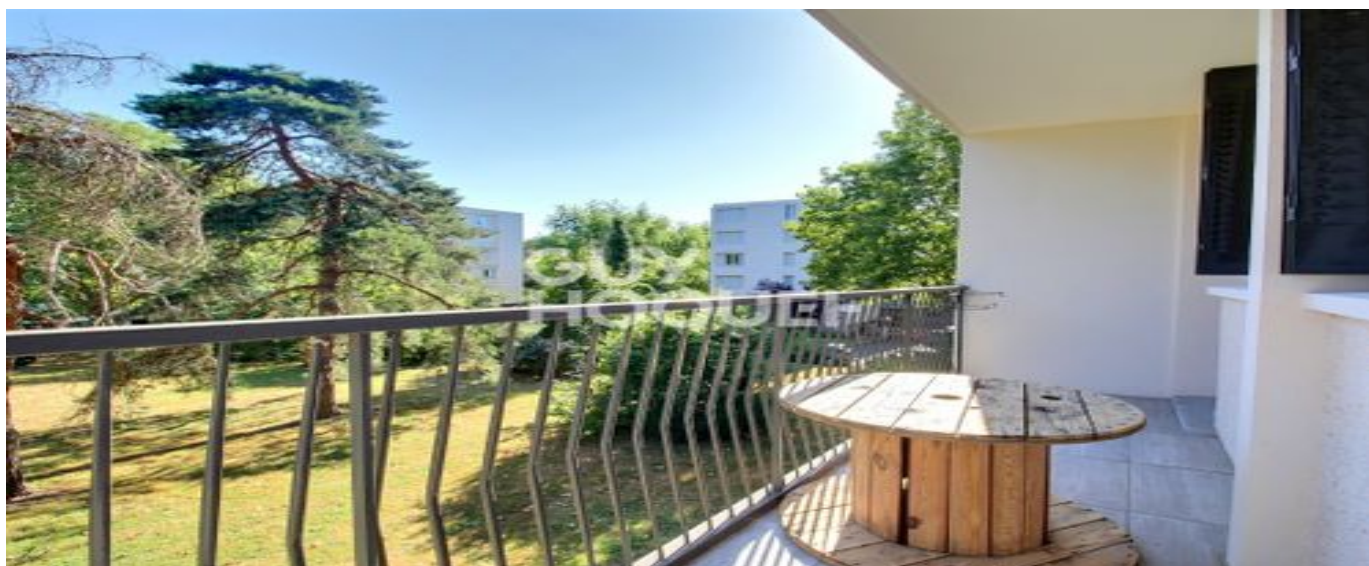




Appartement à louer de 3 pièces de 56.97 m²

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement à louer de 3 pièces de 56.97 m²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type T3 de 56.97m² situé dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, rue Ernest Fabrègue, proche de la Gare de Vaise avec le réseau de BUS.

L'appartement sera meublé et dispose d'un parking collectif.

Cet appartement est idéalement situé, proche des collèges, lycées et parcs.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Montant du loyer Hors Charges : 830 euros + 150 euros de provision sur charges (comprenant l'entretien parties communes, le chauffage et l'eau froide). Soit 980 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 574.83 euros (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location, la rédaction des annexes au bail).

Dépôt de garantie : 1 660 euros.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.
N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

56.97 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1660
Provision sur charges	150
Conso Energ	200 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1968
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



