



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 34,40 M<sup>2</sup>

Lyon 69003

**604 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 564 € Honoraires

charges locataires: 451.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 104.23 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 34,40 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement d'une pièce situé rue Saint Isidore à Lyon dans le 3ème arrondissement. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, cet espace de vie au premier étage offre le confort avec un coin chambre et une cuisine fermée avec four, plaque de cuisson et micro-onde.

Une cave complète ce bien.

D'une superficie de 34.40m<sup>2</sup>, ce bien propose une atmosphère accueillante et fonctionnelle. Profitez de la proximité des transports en commun avec le réseau de bus et la ligne de métro D avec la station Grange Blanche à quelques minutes à pied pour un accès facile à de nombreuses lignes.

À seulement 604€ par mois, cette location est une opportunité à ne pas manquer pour vivre au cœur de Lyon. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Montant du loyer Hors Charges : 564€ + 40€ de provisions sur charges (comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide)

Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 801.52€.

Loyer de base : 564€

Montant des honoraires d'agence : 451.33€

(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location

et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie).  
Dépôt de garantie : 564€.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

34.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Non                       |
| Dépôt de garantie                                    | 564                       |
| Provision sur charges                                | 40                        |
| Conso Energ                                          | 164 kWh/m2 par an         |
| Cuisine                                              | Indépendante              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1996                      |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

---

## Photos du bien

