GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Lyon 69009

INVESTISSEUR - STUDIO EN RESIDENCE ETUDIANTE

Lyon 69009

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

INVESTISSEUR - STUDIO EN RESIDENCE ETUDIANTE

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce studio d'environ 19 ²m situé dans une résidence étudiante gérée par Les Belles Années dans le secteur de Vaise au 6e étage avec ascenseur.

Ce studio se compose d'une pièce de vie avec placards de rangements et kitchenette d'environ 15 m² et d'une salle d'eau avec WC d'environ 4m². L'appartement est vendu entièrement meublé.

Cet appartement constitue une excellente opportunité d'investissement pour valoriser votre capital en bénéficiant de revenus locatifs réguliers et garantis grâce au bail commercial ferme jusqu'en 2036 renouvelable. Il offre une solution patrimoniale sécurisée, avec une gestion entièrement déléguée et sans les contraintes de la location traditionnelle. Ce bien est exclusivement destiné à l'investissement locatif.

Ce studio est vendu avec un bail commercial en cours et ne peut pas être occupé à titre de résidence principale ou secondaire. Il s'adresse exclusivement aux investisseurs souhaitant bénéficier de revenus locatifs et d'une gestion déléguée.

Vous percevrez un revenu annuel net de 3 762 € garanti que l'appartement soit loué ou non. La résidence, construite en 2016, est sécurisée et en excellent état. Elle comprend : salle de fitness, espace coworking, un intendant sur place et une laverie.

Une visite virtuelle est disponible.

Situé en plein cœur du 9ème arrondissement lyonnais, l'immeuble est à proximité des commerces tels que des supermarchés, boulangeries, pharmacies et toutes commodités. Les transports en commun y sont très pratiques, en particulier grâce à la proximité du métro D, qui dessert les stations Vieux Lyon et Bellecour. Une quinzaine de lignes de bus passent par la gare de Vaise. Vous trouverez à proximité de l'appartement des stations de vélo'v qui permettent de profiter des nombreuses pistes cyclables, comme celles des quais de Saône qui rejoignent le centre-ville lyonnais en 10 minutes.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Bien proposé par Kylian LEPAGE, agent commercial(999 363 864).

19.28 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh\/m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	130

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)	170 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 260€ et 390€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Les Belles Années
RÉSIDENCES ÉTUDIANTES
CARRÉ
GUY
HOQUET