



## Appartement 3 pièces - balcon

Lyon 69009

**Guy HOQUET LYON 9**

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## Appartement 3 pièces - balcon

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type T3 de 75.12m<sup>2</sup> situé dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Lyon, place Jean Monnet à deux pas du Métro D Valmy, de la Place Valmy et de ses commerces.

L'appartement sera meublé. La cuisine disposera d'un frigo, plaques et four. Le salon disposera d'une table et des chaises. La première chambre disposera d'un lit de 90cm. La seconde chambre disposera d'un lit de 160cm, d'un dressing et d'un ventilateur au plafond.

Cet appartement est idéalement situé et donne accès à toutes les commodités : pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés, tabac-presse, cafés. Il donne également accès au métro Valmy. La ligne de métro D, vous emmène en moins de 10 minute à Bellecour.

L'appartement sera disponible au 1er juillet 2026.

Montant du loyer Hors Charges : 1 135 euros + 65 euros de provision sur charges (comprenant l'entretien parties communes et l'eau froide). Soit 1200 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 985.57 euros (Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location, la rédaction des annexes au bail et l'état des lieux).

Dépôt de garantie : 2 270 euros.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

75.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2270
Provision sur charges	65
Conso Energ	123 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

---

Photos du bien



