



Appartement Lyon 1 pièce(s) 22 m2

Lyon 69009

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Lyon 1 pièce(s) 22 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce studio de 22 m² environ. Le bien se trouve dans une petite copropriété des années 1900, dans le centre du 9^{ème} arrondissement, quartier Vaise.

L'appartement est agréable et lumineux et offre une vue sur la cour de la copropriété.

Il est composé d'une pièce principale avec coin kitchenette, d'une salle d'eau et WC séparés.

Ce studio est en bon état général : les fenêtres sont en double vitrage, les radiateurs sont récents. Vous apprécierez la luminosité de cet appartement grâce à ses grandes fenêtres et son orientation Ouest.

Le chauffage est individuel et électrique.

Situé à deux pas de la Place de Paris, en plein cœur du 9^{ème} arrondissement lyonnais, l'immeuble est à proximité des commerces tels que des supermarchés, boulangeries, pharmacies et toutes commodités.

Les transports en commun y sont très pratiques, en particulier grâce à la proximité du métro D, qui dessert les stations Vieux Lyon et Bellecour. Une quinzaine de lignes de bus passent par la gare de Vaise.

Vous trouverez à proximité de l'appartement des stations de vélo'v qui permettent de profiter des nombreuses pistes cyclables, comme celles des quais de Saône qui rejoignent le centre-ville lyonnais en 10 minutes.

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

21.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1952
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

720 €

Photos du bien

