



Appartement à louer de 2 pièces de 31.81 m²

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement à louer de 2 pièces de 31.81 m²

Découvrez cet appartement d'une pièce avec un espace nuit pouvant faire office de chambre situé dans le quartier animé de Vaise à Lyon 9^{ème}. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, cet espace de vie au rez-de-chaussée sur cour offre tout le confort avec une machine à laver, un lave-vaisselle, un canapé convertible et un lit double.

D'une superficie de 31.81 m², ce bien propose une atmosphère accueillante et fonctionnelle. Profitez de la proximité des transports en commun, avec le réseau de bus et le métro ligne D à la Gare de Vaise à seulement 4 minutes à pied pour un accès facile à de nombreuses lignes.

À seulement 750€ par mois, cette location est une opportunité à ne pas manquer pour vivre près de la Saône. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Montant du loyer Hors Charges : 660€ + 90€ de forfait de charges (comprenant l'entretien des parties communes et le chauffage)

Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 671.19€.

Loyer de base : 660€

Montant des honoraires d'agence : 417.34€

(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie).

Dépôt de garantie : 1320€.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Logement à consommation énergétique excessive

31.81 m²

2 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1320
Provision sur charges	90
Conso Energ	337 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

