GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Lyon 69009

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 94,68 M²

Lyon 69009

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 94,68 M²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce spacieux appartement de type T3 de 94,68 m², situé au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée desservant deux grandes chambres donnant sur cour, ainsi qu'une cuisine indépendante. Vous découvrirez également un vaste séjour de 30 m², très lumineux, offrant une belle vue sur l'Église et un accès direct à une loggia.

Une salle de bains ainsi que des WC séparés complètent ce bien.

Un stationnement en parking intérieur ainsi qu'une cave viennent parfaire l'ensemble. Il est possible d'acquérir une seconde place de parking en supplément.

Ce bien offre un bon potentiel après quelques travaux de rafraîchissement. Le DPE noté C garantissant une bonne performance énergétique.

L'appartement offre également une proximité immédiate de crèches, d'écoles maternelles et primaires du Chapeau Rouge à 1 minutes à pied, ainsi que le Campus HEP René Cassin de Gorge de Loup à moins de 5 minutes.

Pour ce qui est des transports TCL, l'appartement se situe à moins de 5 minutes à pied de l'arrêt de métro Valmy et Gorge de Loup qui est desservi par la ligne D et vous permettra de vous rendre rapidement dans le centre-ville de Lyon, Vieux Lyon et Bellecour notamment.

Des arrêts de bus sont à proximité immédiate de l'appartement.
De nombreuses stations de Vélo'v se trouvent aussi à proximité.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

94.68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1663 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET