



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,70 M²

Collonges-au-Mont-d'Or 69660

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,70 M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente cette charmante maison individuelle de 137,54m², idéalement située à Collonges-au-Mont-d'Or, une commune très prisée pour son cadre de vie paisible et verdoyant.

Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres : deux de plain-pied et une à l'étage. Vous profiterez également d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Un grand sous-sol de 68,53 m² complète ce bien, avec un accès extérieur, idéal pour le stationnement de vos véhicules et le stockage.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Il est possible d'agencement la maison de plusieurs façons différentes, ainsi que l'espace extérieur.

Implantée sur un terrain de 510 m², la maison dispose d'un jardin de plus de 370 m², parfait pour profiter pleinement d'un environnement calme et agréable.

Un des principaux atouts de cet appartement est sa proximité avec la gare de Collonges-Au-Mont-D'Or qui permet de rejoindre la gare de Vaise en 4 minutes et la gare Perrache en 7 minutes seulement ! Vous profiterez également d'une grande proximité avec les commodités locales : plusieurs restaurants, boulangeries, épiceries, boucheries et bureaux de poste sont à votre disposition dans le quartier.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec les lignes de bus TCL 43, 40, 70 et 77 à proximité. Les écoles et parcs à proximité, tels que le Collège Jean de Tournes et le Clos du Maquis, complètent ce cadre de vie agréable.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Logement à consommation énergétique excessive

88.7 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	510 m ²

Photos du bien



