



## 3 pièces de 50.65 m<sup>2</sup> à LYON 9ème

Lyon 69009

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 9**

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## 3 pièces de 50.65 m<sup>2</sup> à LYON 9ème

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce 3 pièces de 50m<sup>2</sup>, situé dans le 9ème arrondissement de Lyon.

Ce bien traversant se compose d'une entrée qui dessert une cuisine équipée avec rangements et un séjour.

Le dégagement vous mène ensuite au coin nuit où se trouve une salle de bain, des WC séparés et deux chambres avec placards.

Pour plus de confort, l'appartement dispose d'un accès au parking au sein de la résidence, ainsi que d'une cave en sous-sol.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun : l'immeuble se trouve à 10 minutes à pied du centre de Valmy et du métro, où vous pourrez emprunter la ligne D. Vous trouverez à proximité directe de la copropriété de nombreuses lignes de bus TCL, comme les lignes 3 et 19 qui vous permettront de rejoindre Gorge de Loup et aussi Vaise, mais aussi la ligne 66 qui vous emmènera à Champagne au Mont d'Or.

En plus des commerces, écoles et infrastructures sportives telles que la piscine olympique ou encore le stade Gilbert Vigne, l'appartement donne un accès rapide et facile aux grands axes routiers lyonnais.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Bien proposé par Romain COMMERCON, agent commercial (930 655 717). Bien proposé par Romain COMMERCON, agent commercial(930 655 717). Bien proposé par Romain COMMERCON, agent commercial(930 655 717).

50.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	88
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	968 €

---

---

Photos du bien

