



Appartement Lyon 9e Arrondissement T2 de 50 m2 sans vis-à-vis

Lyon 69009

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

159 800 € Hors Honoraires

Honoraires :

6% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or

69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Lyon 9e Arrondissement T2 de 50 m2 sans vis-à-vis

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose de découvrir cet appartement situé dans le quartier de Vaise, idéal pour une personne seule ou un couple en quête de confort et de tranquillité. Installé au 10^e étage sur 17 avec ascenseur, cet appartement de plus de 50 m² séduit par sa luminosité, sa vue dégagée exceptionnelle et son environnement paisible, offrant un cadre de vie agréable au quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour de bonne taille, d'une cuisine indépendante, d'une chambre lumineuse ainsi que d'une salle de bain avec WC. Un balcon complète ce bien et offre une vue exceptionnelle sur le 9^e arrondissement et Fourvière.

Une place de parking privative est incluse avec cet appartement, située au sein du parking sécurisé et fermé de la copropriété.

Des établissements scolaires se trouvent à proximité, notamment les lycées François Cevert et La Martinière, le collège Victor Schoelcher, et l'école Les Bleuets.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec la ligne de bus TCL C14 desservant la gare de Vaise et, grâce à la ligne D du métro, Bellecour en seulement trois arrêts, ainsi que l'hôtel de ville Louis Pradel. La ligne de bus TCL C6 vous mènera directement au centre commercial de la Part-Dieu.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes là pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers, que ce soit pour l'achat, la vente, la location ou la gestion de maisons et d'appartements. Nous offrons également l'estimation sur demande.

Rejoignez-nous sur nos réseaux sociaux, notamment sur Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9), pour suivre nos actualités et nos offres.

50.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	10
Dernier étage	Non
Nombre étages	17
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) de bains	1

WC	1
Nb Lots Copropriété	540
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2170 €

Photos du bien



