



Appartement à vendre de 3 pièces de 74 m² avec balcon

Lyon 69009

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement à vendre de 3 pièces de 74 m² avec balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente cet appartement T3 de 73m² situé dans le quartier de Gorge de Loup / Valmy.

Se trouvant dans une copropriété de 2004 fermée et sécurisée, ce bien vous offre un cadre de vie agréable et pratique.

L'appartement dispose d'une entrée, donnant sur un coin nuit comprenant deux chambres de 14m² et de 10m² (chacune avec placard), une salle de bain et des WC séparés. L'espace de vie, quant à lui, se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte de 32m², facilement aménageable et ouvrant sur un balcon à vivre.

De plus l'appartement dispose d'un garage double pouvant accueillir 2 voitures, fermé et sécurisé au sein de la copropriété.

Le quartier est bien desservi par les transports en commun : la copropriété se trouve à 10 minutes à pied du centre de Valmy et du métro, où vous pourrez emprunter la ligne D. Vous trouverez à proximité directe de la copropriété de nombreuses lignes de bus TCL, comme les lignes 3 et 19 qui vous permettront de rejoindre Gorge de Loup et aussi Vaise, mais aussi la ligne 66 qui vous emmènera à Champagne au Mont d'Or.

N'hésitez pas à nous demander la visite virtuelle de l'appartement !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

73.39 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
WC	1

Nb Lots Copropriété

23

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2088 €

Photos du bien



