



Place des Cordeliers - Appartement de 30 m²

Lyon 69002

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Place des Cordeliers - Appartement de 30 m²

Votre agence Guy Hoquet, vous propose à la vente, au cœur du 2^e arrondissement de Lyon, sur la prestigieuse Place des Cordeliers, cet appartement T2 de 42 m², occupant un emplacement exceptionnel dans un immeuble historique achevé en 1860. La façade classique et l'architecture soignée de l'immeuble témoignent du riche patrimoine du quartier, offrant un cadre de vie à la fois central et chargé d'histoire.

Situé en étage élevé, l'appartement bénéficie de trois ouvertures, d'une vue dégagée et d'une orientation ouest qui lui assure une luminosité agréable en fin de journée. La pièce principale conserve tout le charme de l'ancien : le parquet d'origine à bâtons rompus a été protégé par la pose d'un parquet stratifié, permettant de préserver l'authenticité tout en apportant praticité et confort. L'espace de vie, lumineux et fonctionnel, peut accueillir un coin nuit et un salon confortable, tandis que la cuisine indépendante est bien intégrée et pratique au quotidien. La salle d'eau complète ce studio harmonieux, idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et la situation centrale permet d'accéder facilement aux commerces, restaurants, transports, tout en profitant du charme intemporel des Cordeliers.

Cet appartement représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent conjuguer authenticité historique et centralité dans un cadre où chaque détail évoque le prestige du XIX^e siècle et le rayonnement historique de Lyon.

Un investissement locatif sûr ou une résidence principale agréable, dans une belle adresse.

Visite virtuelle sur demande.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet au 04 72 200 205.

Achat, vente, location, gestion, estimation offerte sur simple demande.

Logement à consommation énergétique excessive

42.3 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	386 kWh/m ² par an
Etage	5
Dernier étage	Oui
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1860
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/	

Photos du bien



