



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,40 M²

Lyon 69009

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,40 M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose un appartement T2 de 42.4m² au 1er étage d'une résidence fermée et sécurisée à proximité du Parc Montel et à égale distance du métro Valmy ou Gorge de Loup.

Il est composé d'une entrée avec accès à une grande cuisine et de deux pièces pouvant être utilisé comme chambres ou comme salon et chambre.

Vous disposerez également d'un salle d'eau avec WC.

L'appartement a été isolé et repeints pour la vente.

La copropriété dispose d'un parking fermé par un portail électrique.

Il est possible d'acquérir une place de parking en plus du prix, à 15.000€ la place.

Ce bien est idéal pour un premier achat, il saura vous séduire par son état global et son agencement.

Vous vous trouverez à moins de 10 minutes à pied de toutes les commodités et commerces qu'offre le quartier telles que des pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés, fleuristes, banques, tabac-presse, cafés.

Cet appartement se trouve à proximité immédiate des transports : vous pouvez rejoindre la place Valmy en 8 minutes à pied, où vous pourrez emprunter la ligne D et rejoindre en quelques arrêts le Vieux Lyon, la Place Bellecour et le coeur de Lyon. De plus de nombreuses lignes de bus sont à proximités de

l'appartement (ligne 3, 5, 19 et 66 notamment).
Il se trouve également à proximité immédiate de la piscine de Vaise.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9 et romain_immolyon) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

42.4 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



