



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Lyon 69003

**1 112 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 91 € / mois

Dépôt de garantie : 1020.51 € Honoraires

charges locataires: 1101.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 254.36 €  
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 83,00 M<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9ème, vous propose à la location cet appartement de type T3, d'une superficie de 83.95m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence des années 1990 à proximité du quartier de Montchat à Lyon 3e.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 30m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée et semi équipée (hotte, plaques de cuisson et four). Une loggia est accessible depuis le séjour. La partie nuit est composée d'une salle de bain, d'un WC et de deux chambres avec un accès vers un extérieur.

Pour plus de confort, une cave complète ce bien.

L'appartement est disponible à partir du 16 février.

Le loyer hors charges : 1020.51 euros.

Charges : 91 euros comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes générales, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la chaudière.

Honoraires de visite, rédaction du bail et état des lieux : 1101.41 euros.

Dépôt de garantie : 1020.51 euros.

Vous bénéficiez de la proximité immédiate des transports en commun avec les lignes de bus C9, C16 et 25, ainsi que les tramways T3 et T6 à quelques minutes à pied, permettant de rejoindre rapidement la Part-Dieu et le centre-ville. Les commerces de proximité, écoles et services du quotidien sont également

accessibles à pied, offrant un cadre de vie fonctionnel et agréable.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

83 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1020.51
Provision sur charges	91
Conso Energ	141 kWh\m2 par an
Etage	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1990
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

## Photos du bien



