



Appartement Lyon 3 pièce(s) 65 m2

Lyon 69009

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Lyon 3 pièce(s) 65 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce bel appartement de type T3 de 65 m² en très bon état.

Dans une copropriété de 2008 avec ascenseur, cet appartement se compose d'un grand séjour avec une cuisine indépendante toute équipée donnant sur un extérieur, sur lequel nous pouvons disposer une table pour 4 ou 6 personnes et des rangements. Ce balcon à vivre donne sur une rue à sens unique calme, sans vis-à-vis.

Le coin nuit, quant à lui, est desservi par un petit dégagement. On y trouve deux chambres de bonne taille avec des rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bain récente et des toilettes séparées.

Ce bien est idéal pour un couple ou une famille avec enfant grâce à ses volumes et son état irréprochable.□

Un garage est inclus avec l'appartement.

La copropriété est calme et familiale, avec une cour intérieure verdoyante.

De plus, tous les meubles apparents sur les photos peuvent être proposés à l'achat en plus de l'appartement si souhaité.

Vous aurez accès au métro Gare de Vaise en 5 minutes à pied, pratique pour rejoindre le centre-ville

lyonnais en 4 arrêts ; ainsi qu'à de nombreuses lignes de bus pour accéder aux Monts d'or ou à Saint-Rambert. L'appartement se trouve à proximité des quais de Saône où vous pourrez vous balader et profiter de l'Île Barbe. Des commerces, des écoles et des stations vélo'v sont juste à côté de l'immeuble.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

GUY HOQUET Lyon 9 l'agence spécialiste du 9e arrondissement.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 114 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2008 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 147 |

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1456 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



