



Appartement à louer T3 de 75.24 m²

Lyon 69003

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement à louer T3 de 75.24 m²

Découvrez ce spacieux T2 bis de 75,24 m² au dernier étage à louer immédiatement dans une charmante copropriété de 1900 avec ascenseur.

Cet appartement dispose d'une chambre spacieuse, d'une pièce pouvant faire office de bureau ou de seconde chambre, ainsi que d'une belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée.

L'appartement bénéficie d'une climatisation.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Profitez d'une vie citadine proches de toutes commodités, supermarchés, écoles et transports en commun à proximité (15min à pied de la ligne de métro D arrêt "SANS SOUCI", 6min à pied de l'arrêt de tram Lacassagne T3, proche de la Gare Part Dieu), facilitant vos trajets quotidiens ainsi que de nombreux espaces verts.

L'appartement est disponible de suite.

Loyer charges comprises: 1 100€

Les charges s'élevant à 45€ par mois (comprenant l'entretien des parties communes)

Honoraires charges locataire: 978.12€

Dépôt de garantie: 2 110€ (2 mois de loyer hors charges)

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

75.24 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2110
Provision sur charges	45
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

