



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 121,10 M²

Tassin-la-Demi-Lune 69160

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 121,10 M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce bel appartement de type T5 de 120 m² dans le secteur de Tassin-la-Demi-Lune. Ce bien est situé au 4^e étage avec ascenseur, et offre une vue dégagée sur les Monts du lyonnais.

Entièrement rénové, cet appartement se compose d'une entrée spacieuse desservant une grande cuisine entièrement équipée ainsi qu'un séjour lumineux, offrant également un espace salle à manger. La pièce de vie offre un accès à un balcon orienté sud, sans vis-à-vis et très souvent ensoleillé.

Le coin nuit, bien délimité, se compose de 4 chambres, d'une salle d'eau ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés.

Vous apprécierez l'absence de vis-à-vis, le calme et la luminosité de cet appartement. De plus, celui-ci a été très bien entretenu : cuisine rénovée très récemment ainsi que les peintures, fenêtres en double vitrage PVC, etc... Aucuns travaux ne seront à prévoir.

La copropriété comporte une piscine réservée aux copropriétaires ainsi qu'un parc arboré fermé et sécurisé.

Profitez d'une proximité immédiate avec les transports en commun : l'arrêt de bus Boyer, desservi par la ligne 46, est à 2 pas, il dessert le quartier de Point du jour et la gare de Perrache.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes là pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers, que ce soit pour l'achat, la vente, la location ou la gestion de maisons et d'appartements. Nous offrons également l'estimation sur demande.

Rejoignez-nous sur nos réseaux sociaux, notamment sur Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquelyon9), pour suivre nos actualités et nos offres.

121.1 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	506
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4788 €

Photos du bien





