



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 35,21 M²

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 35,21 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer dans le quartier prisé de Vaise à Lyon. Situé au premier étage, ce logement offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

Vous apprécierez la proximité des commerces situés à seulement quelques minutes à pied. Pour vos déplacements, la Gare de Vaise est accessible à pied, et plusieurs lignes de bus sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi, pour un loyer mensuel de 780€.

Montant du loyer Hors Charges : 750€ + 30€ de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide) soit 780€ Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 457.73€

(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie de l'appartement et du garage).

Dépôt de garantie : 1 500€.

Disponible le 20.12.2025

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

35.21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1500
Provision sur charges	30
Conso Energ	294 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

