



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 95,46 M²

Lyon 69009

1 180 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 1240.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 286.38 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 95,46 M²

Découvrez ce superbe appartement à louer situé au 17ème étage de la Tour Panoramique avec ascenseur, au cœur du quartier de La Duchère à Lyon. Avec une belle surface de 95,46 m², cet appartement lumineux offre deux chambres spacieuses, une buanderie, et deux pièces qui peuvent faire office de bureaux ou de salle de jeux.

Profitez d'un emplacement idéal avec un accès facile aux transports en commun, notamment le bus ligne 66 et 14 à seulement quelques pas, vous reliant rapidement au centre-ville. Les commerces de proximité sont à quelques minutes de marche, facilitant votre quotidien. Pour les familles, les écoles sont à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique avec une vue à couper le souffle. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Montant du loyer Hors Charges : 1 030€ + 150 euros de provisions sur charges (comprenant l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide) soit 1 180 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 1240.98 euros

(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie).

Dépôt de garantie : 1 030 euros.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à

contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

95.46 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1030
Provision sur charges	150
Conso Energ	182 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



