



Local commercial à vendre

Lyon 69009

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Local commercial à vendre

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente un local commercial de 343m² proche de la Piscine de Vaise et des accès au périphérique.

Ce local se compose de deux bâtiments, un premier local de 103m² et un second de 240m² offrant des possibilités diverses d'aménagement.

Vous pouvez décider de réunir les biens et/ou de les utiliser indépendamment.

Il existe également la possibilité de créer des lots d'habitations.

Le bien dispose également de 6 places de stationnements à la vente en sus du prix.

Ces places sont fermées par un portail électrique et se situe dans la cour commune, juste devant les locaux commerciaux, un véritable plus pour la réception de clients ou l'attribution à des habitations.

Les quartiers de Valmy et de Gorge de Loup sont des quartiers calmes et dotés de commerces de proximité et tous types de commodités dont des restaurants, des boulangeries, hypermarché, pharmacie, etc.

De plus de nombreux établissements scolaires sont présents au sein du quartier, allant des petites écoles jusqu'aux établissements d'enseignement supérieur. Proche de l'autoroute A6, vous pourrez vous rendre rapidement sur les plus grands axes lyonnais.

Vous pourrez également rejoindre le métro Gorge de Loup et/ou Valmy, où vous retrouverez la ligne D à

environ 10 minutes à pied.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9 & romain_immolyon) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

343 m²

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	6

Photos du bien

LOCAL COMMERCIAL À VENDRE

GUY
HOQUE