



Appartement 2 pièces - parking

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement 2 pièces - parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location ce T2 de 36.68 m². Le bien se trouve dans une copropriété des années 1992, dans le 9^{ème} arrondissement, rue de la Fraternelle.

L'appartement est agréable et lumineux, il offre une vue sur la cour de la copropriété, il comprend une entrée avec kitchenette et machine à laver, un salon, une chambre avec un beau dressing, une salle de bain et des WC séparés.

Pour votre confort, une place de stationnement individuelle en sous-sol est incluse dans la location. Une climatisation est présente dans le salon et la chambre.

Situé à quelques minutes de la place Valmy, en plein cœur du 9^{ème} arrondissement lyonnais, l'immeuble est à proximité des commerces tels que des supermarchés, boulangeries, pharmacies et toutes commodités.

Les transports en commun y sont très pratiques, en particulier grâce à la proximité du métro D, qui dessert les stations Vieux Lyon et Bellecour. De nombreuses lignes de bus sont également disponibles, telles que C6, C14, 2, 5, 31, 90.

Vous trouverez à proximité de l'appartement des stations de vélo'v qui permettent de profiter des nombreuses pistes cyclables, comme celles des quais de Saône qui rejoignent le centre-ville lyonnais en 10 minutes.

Montant du loyer Hors Charges : 700€ + 90 euros de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes, entretien de la climatisation, chauffage collectif, eau chaude et eau froide collectives avec compteurs individuels) soit 790 euros Charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 581.24 euros

(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie de l'appartement et du garage).

Dépôt de garantie : 1400 euros.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

36.68 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	90
Conso Energ	123 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

Photos du bien



