



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,68 M<sup>2</sup>

Tassin-la-Demi-Lune 69160

**Guy HOQUET LYON 9**

14 Rue du Mont d'Or  
69009 Lyon

**04 72 20 02 05**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 66,68 M<sup>2</sup>

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location ce joli appartement T3 meublé, d'une superficie de 66.68 m<sup>2</sup>.

Il est situé au troisième étage d'une résidence de 2000 situé Chemin de la Vernique à Tassin La Demi-Lune.

L'appartement est composé d'une entrée avec des rangements et d'un espace bureau, desservant le séjour lumineux avec une cuisine semi-ouverte donnant sur un grand balcon avec vue sur Parc. La partie nuit est composée de deux chambres et d'une salle de bain.

L'immeuble propose un local pour vélos et poussettes.

L'appartement est disponible de suite.

Profitez d'une proximité idéale avec les commodités : l'arrêt de bus Demi-Lune Victor Hugo est à seulement une minute à pied, desservi par la ligne 5, facilitant vos déplacements quotidiens. Pour vos courses, l'Intermarché est à 500 mètres et le supermarché Auchan à 800 mètres.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école primaire privée Vincent Serre à seulement 100 mètres. Pour vos moments de détente, le Parc de la Chapelle est juste de l'autre côté de la rue.

Montant du loyer Hors Charges : 790€ + 200€ de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide) soit 990 euros charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 867.20 euros  
(Ce montant d'honoraires justifie les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux d'entrée et de sortie de l'appartement).  
Dépôt de garantie : 1580 euros.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.  
Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !  
Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

66.68 m²

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1580
Provision sur charges	200
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Etage	3
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2000
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



