



T2 - métro Gare de Vaise - 5ème étage

Lyon 69009

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 - métro Gare de Vaise - 5ème étage

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce agréable et lumineux T2 de 45m² situé au 5ème étage, sans vis-à-vis.

Le bien se situe dans une copropriété des années 1960, rénovée en 2023, en plein cœur du 9^e arrondissement, quartier Valmy.

L'appartement est lumineux et agréable. Il comprend un séjour avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une grande chambre de 15 m², qui complète parfaitement ce bien.

Ce T2 est en excellent état, avec de larges fenêtres assurant une belle luminosité. Il bénéficie d'un agencement agréable et de prestations soignées.

L'immeuble a fait refaire sa façade en 2023, les fenêtres de l'appartement ont été remplacées, et les parties communes sont constamment bien entretenues.

Situé à deux pas de la place Valmy, dans le 9^e arrondissement lyonnais, l'immeuble jouit d'une proximité avec les commerces (supermarchés, boulangeries, pharmacies, etc.) et toutes commodités.

Les transports en commun sont très accessibles : le métro D permet de rejoindre Vieux Lyon et Bellecour en moins de 10 minutes. De nombreuses lignes de bus desservent également le secteur, notamment les lignes C6, C14, 2, 5, 31, 90.

Pour obtenir plus de renseignements ou planifier une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 20 02 05. Achat, vente, location et gestion — maisons et appartements. Estimation gratuite sur demande.

Nous sommes également présents sur les réseaux sociaux ! Retrouvez-nous sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité et découvrir en avant-première nos nouveaux biens !

45.01 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Année construction	1966
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	88
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

