



T2 à louer - 42.89 m² - meublé

Lyon 69009

754 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 11 € / mois

Dépôt de garantie : 1486.78 € Honoraires

charges locataires: 557.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.67 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 à louer - 42.89 m² - meublé

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 a le plaisir de vous proposer à la location ce charmant appartement 2 pièces de 43m2 dans le quartier de Vaise dans le 9e arrondissement de Lyon. Situé à proximité de la ligne de métro D, dans un charmant immeuble ancien bien entretenu.

L'appartement se compose d'une entrée, une agréable pièce de vie de 27m2 avec parquet et cheminé, charme de l'ancien au rendez-vous ! Un spacieux espace cuisine équipée, ouvert sur la pièce de vie. Un dégagement dessert une chambre avec rangements donnant sur cour intérieure au calme, une salle d'eau, W.C. séparés.

Chauffage individuel au gaz, fenêtres en double vitrage PVC.

Ce bien vous offre un agencement optimal ! Appartement en très bon état.

L'appartement est situé à 4 minutes à pieds de la gare ferroviaire ainsi que de la station de métro Vaise (ligne D) permettant de se rendre à Bellecour en seulement 4 arrêts. L'appartement est situé à proximité des écoles, d'espaces verts et des nombreux commerces. Quartier jeune et dynamique.

L'appartement est disponible de suite.

Loyer charges comprises: 754.39€

Les charges s'élevant à 11€ par mois (comprenant l'entretien des parties communes).

Honoraires charges locataire: 557.57€

Dépôt de garantie: 1486.78€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

42.89 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1486.78
Provision sur charges	11
Conso Energ	254 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2023

Photos du bien



