



T3 à louer - BALCON - GARAGE

3 Pièces - BALCON - GARAGE 69009

1 142 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 242 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 337.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.49 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T3 à louer - BALCON - GARAGE

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème, vous propose à la location cet appartement de type 3, situé rue Roger Fenech à Lyon 9.

Il est situé au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété récente, l'appartement est composé d'une entrée donnant sur un séjour avec accès à un balcon de 6m2, une cuisine ouverte entièrement équipée, la partie nuit est composée de deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Cet appartement est loué meublé.

Un garage/box privatif est à disposition avec l'appartement.

Profitez de la proximité des commodités essentielles : commerces tels que Lidl et Auchan à quelques minutes à pied, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'école primaire Les Anémones et le lycée La Martinière Duchère.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Avenue du Plateau à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 66 et S11. Pour vos moments de détente, le Parc du Vallon et le Jardin Philosophique sont à deux pas.

Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1285.26€euros.

Loyer de base : 1069.72€euros

Le montant du loyer Hors Charges est de 900€
Le montant des charges est de 242€ (ces charges comprennent la provision de l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes).
Le montant du loyer charges comprises est donc de 1142€.
Le montant des honoraires du locataire sont de 1137.79€.
Le dépôt de garantie est de 1800€.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.
Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux tels que Facebook et Instagram (@guyhoquetlyon9) !

79.83 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1800
Provision sur charges	242
Conso Energ	110 kWh\m2 par an
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2019
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2023

Photos du bien



