



T3 vide à louer - balcon - garage

3 pièces - balcon - garage 69009

1 070 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 985.14 € Honoraires

charges locataires: 1014.26 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 234.06 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T3 vide à louer - balcon - garage

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type T3 dans le quartier de Valmy.

Dans une copropriété des années 2000, ce bien de 78m², très lumineux, se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, ainsi que 2 chambres, une salle de bains et WC séparés.

Le séjour et une des chambres donnent sur un balcon au calme sur l'intérieur de la copropriété.

Pour plus de confort, un garage en sous-sol est compris avec l'appartement.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales : Monoprix, Biocoop et Aldi sont à quelques minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, notamment l'École élémentaire et maternelle du Chapeau Rouge à seulement 1 minute à pied.

Les amateurs de nature seront ravis par les parcs Michèle Mollard et de l'Observance à quelques pas. Côté transports, la station de bus Fort Vaise les Carriers est à seulement 3 minutes à pied, desservie par la ligne 90, facilitant vos déplacements au quotidien.

Montant du loyer Hors Charges : 985.14 euros + 85 euros de provision sur charges, comprenant l'entretien des parties communes et de la chaudière et l'eau froide. Soit 1070.14€ charges comprises.

Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1107.88€euros.
Loyer de base : 920.64€euros

Le montant des honoraires d'agence est fixé à : 1014.265 euros
Le dépôt de garantie est de : 985.14 euros (1 mois de loyer hors charges).

L'appartement est disponible de suite, si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.
Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 72 200 205.

78 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	985.14
Provision sur charges	85
Conso Energ	212 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2003
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2023

Photos du bien



