



T3 meublé à louer - balcon - climatisation

Lyon 69003

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T3 meublé à louer - balcon - climatisation

Votre agence immobilière Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de type T3 meublé de 70.22m² situé Rue Dauphiné dans le 3ème arrondissement de Lyon, offrant un accès immédiat à la Gare Part-Dieu.

L'appartement a été entièrement meublé et climatisé.

La copropriété est une résidence bien entretenue et sécurisée.

Cet appartement dispose d'une belle pièce à vivre lumineuse ouverte sur une cuisine entièrement aménagée et équipée.

Un balcon est accessible directement depuis la pièce principale.

Le bien dispose également de deux chambres lumineuses.

Profitez d'une localisation idéale à proximité de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de tram Dauphiné-Lacassagne, à 5 min de la Part-Dieu.

L'appartement est disponible de suite.

Loyer charges comprises: 1156.95€

Les charges s'élevant à 66€ par mois (comprenant l'entretien des parties communes)

Honoraires charges locataire: 912.86€

Dépôt de garantie: 2181.90€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

70.22 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2181.9
Provision sur charges	66
Conso Energ	98 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



