



T1bis - LOCATION MEUBLE - GARAGE - 33.70 m²

Lyon 69009

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 1506 € Honoraires

charges locataires: 438.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 101.1 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T1bis - LOCATION MEUBLE - GARAGE - 33.70 m²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location cet appartement de type T1 Bis meublé de 33.70 m² qui est situé dans le 9ème arrondissement de Lyon, plus précisément à deux pas de la place de Paris et de la gare de Vaise.

L'appartement a été entièrement meublé avec goût.

La copropriété est une résidence récente de 2016, bien entretenue et sécurisée avec un gardien.

Cet appartement dispose d'une pièce à vivre avec coin cuisine entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur, four à micro-ondes, plaques de cuisson,) et coin chambre.

Il est constitué d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose aussi de rangements.

L'appartement est loué avec un garage.

Profitez d'une localisation idéale à proximité de nombreux commerces, restaurants, boulangeries et boucheries. Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Cité Édouard Herriot à seulement 200 mètres, desservi par les lignes 31 et S10.

Vous pourriez aussi profiter des balades sur les bords de la Saône qui sont à quelques pas de l'appartement.

L'appartement est disponible de suite.

Loyer charges comprises: 800€

Les charges s'élevant à 47€ par mois (comprenant l'entretien des parties communes).

Honoraires charges locataire: 438.10€

Dépôt de garantie: 1506€

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

33.7 m²

1 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1506
Provision sur charges	47
Conso Energ	94 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2016
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 510€ au 01/01/2023

Photos du bien

