



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 70,50 M²

Lyon 69009

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 1028 € Honoraires

charges locataires: 916.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.5 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or

69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 70,50 M²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement de type T3 dans le quartier de Valmy.

Dans une copropriété des années 2000, ce bien de 70m², très lumineux, se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, aménagée et équipée, ainsi que 2 chambres, une salle de bains et WC séparés.

Le séjour donne sur un balcon au calme sur l'intérieur de la copropriété.

Pour plus de confort, un garage en sous-sol est compris avec l'appartement.

La station de métro Valmy est à 5 minutes à pied de la copropriété, et dessert le centre-ville lyonnais en moins de 10 minutes grâce à la ligne D.

Montant du loyer Hors Charges : 1028 euros + 72 euros de provision sur charges. Soit 1100€ charges comprises.

Ce loyer est soumis au loyer de référence majoré fixé par arrêté préfectoral.

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1001,10€euros.

Loyer de base : 831,90€euros

Complément de loyer : 26.90€ justifié par la présence d'un balcon, et de la climatisation.

Le montant des honoraires d'agence est fixé à : 916.50 euros

Le dépôt de garantie est de : 1028 euros (1 mois de loyer hors charges).

L'appartement est disponible de suite, si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 72 200 205.

70.5 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1028
Provision sur charges	72
Conso Energ	236 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2023

Photos du bien



