



T3 - Terrasse - Vaise - Quais de Saône

Lyon 69009

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T3 - Terrasse - Vaise - Quais de Saône

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location ce bel appartement de type T3, d'une superficie de 73,82 m² en bail meublé.

Il est situé au 5^{ème} étage d'un immeuble construit en 2018 situé rue Felix Mangini à Lyon 9^{ème}.

Il se compose d'une pièce à vivre avec une belle cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une de très grande taille avec dressing, une salle de bain et un WC séparé. Un balcon de 13 m² environ est accessible depuis la pièce à vivre, et bénéficie d'une très belle vue sur le jardin des Trembles qui donne accès aux quais de Saône.

L'appartement sera disponible dès maintenant.

Il est possible de louer un garage en sous-sol dans la copropriété en supplément.

La résidence est située à 15 minutes à pied de la station Gare de Vaise qui dessert la ligne du métro D. Les lignes de bus 31 et 43 sont à proximité.

Au cœur d'un quartier et résidentiel, vous ne manquerez de rien car les commerces sont tous près.

Le montant du loyer est de 1335 € hors charges.

La provision sur charge est de 65 € par mois.

Le montant total du loyer charges comprises est de 1400 €.

Le dépôt de garantie est de 2670 €.

Le montant des honoraires d'agence est de 942,89 €.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

73.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2670
Provision sur charges	65
Conso Energ	74 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2018
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	857 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2023

Photos du bien



