



T3 - Terrasses - Parking

Sainte-Foy-lès-Lyon 69110

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 755 € Honoraires

charges locataires: 712.27 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 164.37 €
TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T3 - Terrasses - Parking

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9, vous propose à la location cet appartement de type T2 bis, d'une superficie de 54,79 m² avec 2 terrasses.

Cet appartement en duplex se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine ouverte et aménagée, une première chambre, un deuxième coin chambre pouvant faire office de bureau ou de dressing, une salle d'eau avec WC.

Une première terrasse est accessible depuis le séjour, et une deuxième, très spacieuse et sans vis-vis se trouve au-dessus de l'appartement.

Une place de parking privative est incluse avec cet appartement.

L'appartement est disponible dès maintenant.

Profitez d'une excellente accessibilité grâce aux nombreux transports en commun à proximité, notamment les lignes de bus 11, 12, et C19 à seulement quelques minutes à pied. Vous serez également à proximité de la gare de Francheville, facilitant vos déplacements en train.

La localisation est parfaite pour les familles avec des écoles telles que l'École élémentaire La Gravière à seulement 6 minutes à pied. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Parc Naturel de l'Yzeron et du Parc du Grillon pour de belles promenades.

Le montant du loyer est de 755 € hors charges.
La provision sur charges est de 40 € par mois.
Le montant total du loyer charges comprises est de 795 €.
Le dépôt de garantie est de 755 €.
Le montant des honoraires d'agence est de 712,27 €.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

54.79 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	755
Provision sur charges	40
Conso Energ	213 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



