



Appartement Lyon 4 pièce(s) 84.60 m2

LYON 69009

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 191.3 € /
mois

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Lyon 4 pièce(s) 84.60 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location ce bel appartement d'une surface de 85 m². Idéalement placé à proximité des quais de Saône, ce logement combine confort, modernité et praticité, offrant un cadre de vie agréable et serein avec garage.

Cet appartement récent met en avant des prestations fonctionnelles qui sauront répondre à vos besoins quotidiens.

Une belle et grande terrasse, vous permettra de profiter d'un extérieur calme et agréable avec de la végétation.

Disponible de suite, cet appartement n'attend plus que vous !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 Sud au 04 72 200 205.

Suivez-nous sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour découvrir nos nouveaux biens !

Achat, vente, location, gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

84.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	191.3 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide et eau chaude, parties communes
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



