



Appartement Lyon 1 pièce(s) 44.85 m2

LYON 69009

875 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 583.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.55 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Lyon 1 pièce(s) 44.85 m2

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la location ce bel appartement situé en intérieur de copropriété, d'une surface de 44,85 m². Idéalement placé à proximité des quais de Saône, ce logement combine confort et praticité, offrant un cadre de vie agréable et serein.

Cet appartement entièrement meublé a récemment bénéficié du charme de l'ancien tout mettant en avant des prestations fonctionnelles qui sauront répondre à vos besoins quotidiens.

En entrant, vous découvrirez une entrée avec un placard mural, la salle d'eau moderne avec des WC, une grande pièce de vie, un coin nuit, une petite pièce avec des rangements pouvant faire office de bureau et une cuisine ouverte, équipée et aménagée, idéale pour vos moments de convivialité.

Une belle terrasse, rare pour ce type de bien, vous permettra de profiter d'un extérieur calme et agréable avec de la végétation.

Situé sur le quai Arloing, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès immédiat à de nombreux commerces et services tels que restaurants, bars, supermarchés, banques et bureaux de poste. Vous profiterez également de la proximité des transports en commun avec les lignes de bus C14, 2, 19, 31, 40, 45 et les stations Vélo'v à quelques pas.

Loyer hors charges : 850 €

Provision sur charges : 25 € (entretien des parties communes et taxe d'enlèvement des ordures)

ménagères)

Loyer charges comprises : 875 €

Dépôt de garantie : 1700 €

Honoraires d'agence : 583.05 €

Disponible de suite, cet appartement n'attend plus que vous !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 Sud au 04 72 200 205.

Suivez-nous sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour découvrir nos nouveaux biens !

Achat, vente, location, gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

44.85 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	entretien des parties communes et TEOM
Dépôt de garantie	1700 €
Date ERP	2025-07-04 15:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



