



T2 Meublé - Lyon 3 Montchat

LYON 69003

878 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1695 € Honoraires

charges locataires: 604.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.56 €

TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

T2 Meublé - Lyon 3 Montchat

Votre agence immobilière Guy Hoquet vous propose à la location ce joli appartement de type T2 meublé, d'une superficie de 46,06 m², situé rue Roux-Soignat à Lyon 3ème.

L'appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble des années 1900, dans le quartier de Montchat : à 10 minutes à pied du métro D "Grange Blanche" et à proximité des lignes de bus C13 et 25.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec une salle d'eau, de WC séparés et d'un séjour spacieux.

La vie de quartier étant dynamique à Montchat, vous ne manquerez de rien.

De nombreux commerces, supérettes, boulangeries, restaurants, pharmacies et un tabac/presse se trouvent à proximité de la résidence.

Le quartier de Montchat est sans aucun doute un lieu de vie optimal, avec de nombreuses écoles à proximité. Il est également idéal pour les étudiants, qui bénéficieront de la proximité de plusieurs campus universitaires et de l'hôpital Edouard Herriot (HCL).

L'appartement est disponible à partir du 17 avril.

Montant du loyer hors charges : 847,50 € par mois, auxquels s'ajoutent 30 € de provision sur charges (comprenant l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit un loyer mensuel de 877,50 € charges comprises.

Montant des honoraires d'agence : 604.30 € (ce montant comprend les visites, la constitution du dossier, la rédaction du contrat de location et les frais d'état des lieux).

Dépôt de garantie : 1 695 € (soit deux mois de loyer hors charges).

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi présents sur les réseaux sociaux !

N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram et Facebook pour suivre notre actualité et être les premiers informés de nos nouveaux biens disponibles.

Achat, vente, location et gestion de maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

Logement à consommation énergétique excessive

46.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1695
Provision sur charges	30
Conso Energ	416 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



