GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Lyon 69009

Appartement Lyon 3 pièce(s) 54.55 m2

Lyon 69009

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Lyon 3 pièce(s) 54.55 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente un appartement T3 de 54m² situé à quelques pas du métro Gorge de Loup.

L'appartement se situe dans une résidence calme, familiale et sécurisée notamment grâce à un portail à l'entrée de la copropriété.
Ce bien au calme dans le parc de la copropriété est au rez-de chaussée sur élevé, l'appartement est composé d'une entrée desservant un séjour lumineux ainsi que d'une cuisine spacieuse. Le coin nuit est composé de deux chambres, d'une salle de bain rénové ainsi que des WC séparés.

La copropriété dispose de beaux espaces verts au calme. Vous profiterez de la verdure et du paysage en famille, et aurez également accès à un parc de jeux pour enfants.
Des places en libre-service sont disponibles au sein de la résidence afin de faciliter le stationnement, de plus une cave est comprise avec l'appartement.

Les charges de copropriété comprennent l'entretien de la résidence ainsi que le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude.

Le quartier Gorge de loup est un quartier calme doté de plus de 150 commerces de proximité et tous types de commodités dont, des restaurants, des boulangeries, des commerces de premières nécessités et un hypermarché.

Plusieurs établissements scolaires sont présents au sein du quartier, allant des petites écoles jusqu'aux

établissements d'enseignement supérieur. Proche de l'autoroute A6, vous pourrez vous rendre rapidement sur les plus grands axes lyonnais.

Vous pourrez également rejoindre le métro Gorge de Loup, où vous retrouverez la ligne D, et de nombreux bus, en quelques minutes à pied.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

54.55 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1961
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2276 €

Photos du bien