



Studio Meublé - Balcon - Garage

LYON 69005

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Studio Meublé - Balcon - Garage

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon vous propose à la location ce studio meublé, d'une superficie de 36.72 m², idéalement situé Rue de la Favorite dans le 5ème arrondissement de Lyon.

Cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1995. Vous bénéficierez d'un emplacement stratégique, à seulement 10 minutes à pied de la station "Saint-Just" (funiculaire F1), ainsi que les lignes de bus C20, C21, 55, 66 et 90, facilitant tous vos déplacements dans l'agglomération lyonnaise.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec des rangements qui mène à une salle de bain avec des WC. Vous découvrirez ensuite le séjour, lumineux et bien agencé, avec une cuisine ouverte. Cette pièce de vie dessert un balcon spacieux de 11m² qui donne sur l'intérieur de la copropriété qui est arboré.

Pour votre confort au quotidien, vous disposerez d'un box fermé au sein de la copropriété.

L'appartement est disponible à partir du 27 juin.

Loyer mensuel hors charges : 764.60 €

Provisions sur charges : 70 € (comprenant l'entretien des parties communes et l'eau froide)

Loyer charges comprises : 834,6 €

Honoraires d'agence : 552.36 € (incluant les visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux)

Dépôt de garantie : 1 422.09 € (correspondant à deux mois de loyer hors charges)

Pour toute demande d'information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet au 04 72 200 205.

Retrouvez également toute notre actualité sur les réseaux sociaux ! Suivez-nous sur Instagram et Facebook pour découvrir en avant-première nos nouveaux biens à la vente ou à la location.

Achat, vente, location et gestion de maisons et d'appartements. Estimation offerte sur simple demande.

36.72 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	entretien des parties communes et l'eau froide
Dépôt de garantie	1422.09 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-05 21:45:23
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 476€ et 644€ au 01/01/2021

Photos du bien



