GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Lyon 69009

Appartement Lyon 4 pièce(s)

Lyon 69009

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Lyon 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce bel appartement de type T4 de 82 m² environ, avec une très belle vue sur toute l'agglomération lyonnaise.

En bon état, cet appartement offre une belle pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, une salle de bain et des WC séparés.
La pièce principale donne accès à un balcon de près de 10m².

L'appartement se trouve au cinquième étage sur sept avec ascenseur, et bénéficie d'une vue plongeante sur la ville de Lyon, sans vis-à-vis, offrant ainsi une belle lumière tout en préservant votre intimité.

Un garage fermé en sous-sol peut être proposé en supplément, et une cave est incluse. Un parking réservé à la résidence permet de stationner facilement au pied de l'immeuble.

Des établissements scolaires se trouvent à proximité, notamment les lycées François Cevert et La Martinière, le collège Victor Schoelcher, et l'école Les Bleuets.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec la ligne de bus TCL C14 desservant la gare de Vaise et, grâce à la ligne D du métro, Bellecour en seulement trois arrêts, ainsi que l'hôtel de ville Louis Pradel. La ligne de bus TCL C6 vous mènera directement au centre commercial de la Part-Dieu.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes là pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers, que ce soit pour l'achat, la vente, la location ou la gestion de maisons et d'appartements. Nous offrons également l'estimation sur demande.

Rejoignez-nous sur nos réseaux sociaux, notamment sur Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9), pour suivre nos actualités et nos offres.

81.28 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2748 €

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET