GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Lyon 69009

Valmy - Excellent état - T2

Lyon 69009

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Valmy - Excellent état - T2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente ce joli T2 de 34,95 m². Le bien se trouve dans une petite copropriété des années 1900, dans le centre du 9ème arrondissement, quartier Valmy.

Cet appartement est actuellement loué au prix de 825€ hors charges en bail meublé.

L'appartement est agréable et lumineux, il comprend un séjour avec une cuisine équipée.
Une chambre séparée, une salle d'eau et des WC séparés complètent cet appartement.

Ce T2 est en excellent état : il a été refait à neuf du sol au plafond, la cuisine est entièrement équipée, les fenêtres sont en double vitrage PVC.

Le chauffage est individuel et électrique.

Situé à deux pas de la place Valmy, en plein coeur du 9ème arrondissement lyonnais, l'immeuble est à proximité des commerces tels que des supermarchés, boulangeries, pharmacies et toutes commodités.

Les transports en communs y sont très pratiques, en particulier grâce à la proximité du métro D, qui dessert les stations Vieux Lyon et Bellecour en moins de 10 minutes. De nombreuses lignes de bus sont également à disposition, telles que C6, C14, 2, 5, 31, 90.

Vous trouverez à proximité de l'appartement des stations de vélo'v qui permettent de profiter des

nombreuses pistes cyclables, comme celles des quais de Saône qui rejoignent le centre-ville lyonnais en 10 minutes.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.
Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

34.95 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	23
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100 €

Photos du bien