



Maison récente Lagnieu 5 pièces 103 m2

LAGNIEU 01150

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Maison récente Lagnieu 5 pièces 103 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente sur la commune de Lagnieu cette charmante maison individuelle de 103m2, bâtie sur une belle parcelle verdoyante de 502m2 !

Maison familiale composée au rez-de-chaussée d'une agréable pièce de vie de plus de 40m2 vous offrant une belle luminosité grâce à sa triple exposition et ses nombreuses baies vitrées donnant sur votre jardin. Cet espace dispose d'une cuisine neuve entièrement équipée et fonctionnelle. Sur ce niveau vous disposez également d'une chambre et d'un W.C.

A l'étage de la maison, un dégagement dessert 3 spacieuses chambres, une salle de bains avec baignoire, douche et W.C.

Vous disposez de stationnements et d'un spacieux garage de 18m2 équipé d'un portail électrique.

Vous serez séduits par le calme que vous offre cette maison, sa clarté, son agencement optimal et surtout son agréable jardin d'environ 400m2 !

A proximité vous trouverez des commerces, supermarchés, écoles, collèges, et l'agréable parc de Lagnieu.

Le DPE de cette maison est C. Double vitrage PVC.
Chaudière alimentée par des panneaux solaires.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

103.31 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-18 03:26:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€ au 04/03/2024

Photos du bien



