



Maison en pierre - Quais de Saône - Cachet

LYON 69009

700 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Maison en pierre - Quais de Saône - Cachet

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 est ravie de vous proposer en exclusivité cette maison pleine de charme, située dans un environnement rare et recherché, en bord de Saône, sur le très prisé Quai Pierre Scize.

Édifiée sur une parcelle de 531m², cette maison sur 3 niveaux, de 87 m² habitables (114,67m² au sol) offre un cadre de vie paisible, verdoyant, avec pour toile de fond une vue imprenable sur la Saône, sans vis-à-vis, dans un secteur empreint d'histoire et de caractère.

Organisée sur trois niveaux, elle se compose au premier niveau d'un espace de vie lumineux avec cuisine fermée et séjour. À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Le dernier niveau, sous les combles, peut accueillir un bureau, une chambre d'appoint ou un espace détente, selon vos envies.

À l'extérieur, le terrain de 531 m² propose de belles opportunités d'aménagement : coin potager, espace repas, ou encore terrasse sans vis-à-vis tout est réuni pour profiter pleinement de la nature en pleine ville.

Depuis le jardin suspendu le panorama sur la Saône et les collines environnantes est véritablement exceptionnel, et constitue l'un des points forts de ce bien.

Une cave voûtée complète ce bien.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Cette maison conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un lieu de vie unique, au charme authentique, dans un écrin de verdure, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, des transports et des commodités.

La piste cyclable le long des quais dessert en moins de 10 minutes le vieux Lyon, la place des Terreaux et l'hyper centre de Lyon.

Un bien rare à la vente, à découvrir sans tarder.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contact l'agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

114.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-03-25 20:04:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



