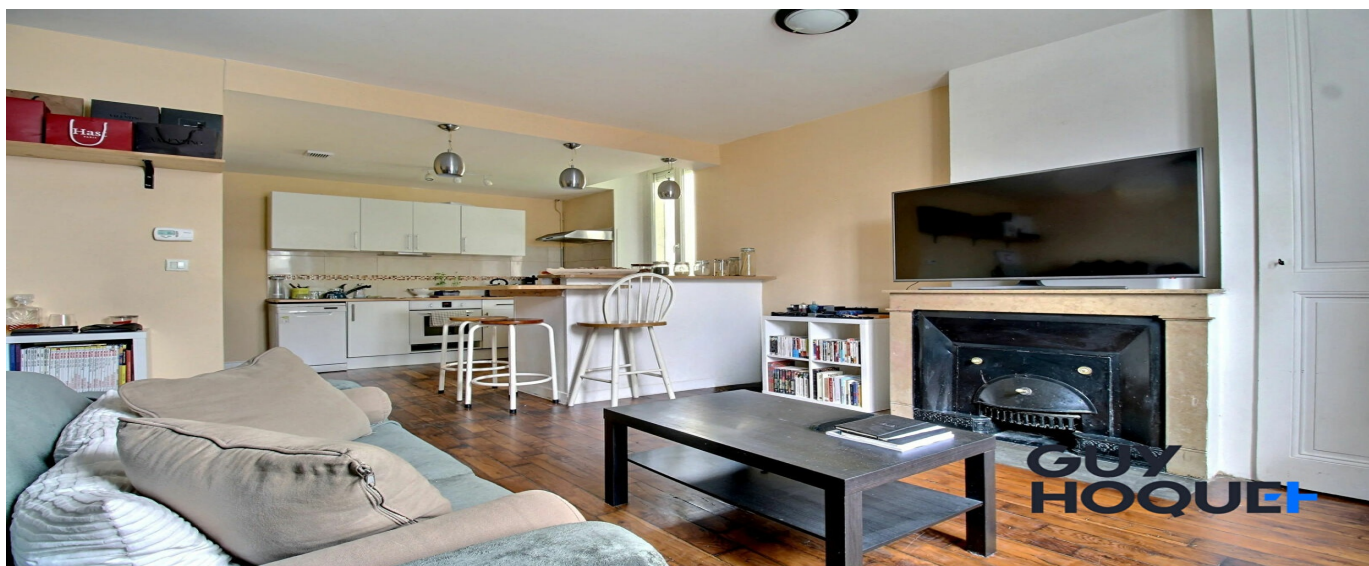




Appartement 2 pièces - Lyon 9e proche métro D

LYON 69009

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement 2 pièces - Lyon 9e proche métro D

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 a le plaisir de vous proposer à la vente ce charmant appartement 2 pièces de 43m² dans le quartier de Vaise dans le 9^e arrondissement de Lyon. Situé à proximité de la ligne de métro D, dans un charmant immeuble ancien bien entretenu.

L'appartement se compose d'une entrée, une agréable pièce de vie de 27m² avec parquet et cheminé, charme de l'ancien au rendez-vous ! Un spacieux espace cuisine équipée, ouvert sur la pièce de vie. Un dégagement dessert une chambre avec rangements donnant sur cour intérieure au calme, une salle d'eau, W.C. séparés.

Chauffage individuel au gaz, fenêtres en double vitrage PVC.

Ce bien vous offre un agencement optimal ! Appartement en très bon état.

L'appartement est situé à 4 minutes à pieds de la gare ferroviaire ainsi que de la station de métro Vaise (ligne D) permettant de se rendre à Bellecour en seulement 4 arrêts. L'appartement est situé à proximité des écoles, d'espaces verts et des nombreux commerces. Quartier jeune et dynamique.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à

connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

43.17 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	11 €
Dépôt de garantie	1402 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-04-08 02:56:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

