



Saint-Rambert - Maison - Plain-pied

LYON 69009

495 000 € *

* 495 000 € honoraires inclus

471 429 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Saint-Rambert - Maison - Plain-pied

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente cette maison d'une superficie de 78m² Carrez hors annexes, qui est située dans le 9^{ème} arrondissement de Lyon, plus précisément sur le plateau de Saint-Rambert.

Sur un terrain de 558m² cette maison de plain-pied se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et WC séparés. Une véranda de 20m² qui donne accès direct au jardin complète cette maison.

A l'étage vous trouverez des combles aménageables, qui pourraient augmenter considérablement la surface habitable de la maison.

Un garage / atelier est attenant.

Des travaux de rénovation sont à prévoir dans la maison.

L'atout majeur de cette maison est son jardin qui est accessible depuis le séjour, pour tous vos barbecues, vos apéros ou vos dîners en famille ou entre amis.

La maison est dans une petite rue au calme, à l'écart de la circulation.

Idéalement située, cette maison est proche des écoles et collège / lycée Jean Perrin. Elle est à moins de 5 minutes à pied de l'Intermarché, des commerces de proximité type pharmacie, bureau de tabac, boulangerie, banque, bureau de poste.

Le marché de Saint-Rambert est présent tous les vendredis matin.

Elle est aussi à deux pas des lignes de bus 2, 20, 71 pour vous amener en 5 minutes à la Gare de Vaise.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

78.42 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





