



Appartement meublé - Balcon - Garage - Jean Jaurès

Lyon 69007

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement meublé - Balcon - Garage - Jean Jaurès

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location, un agréable appartement de type 3 de 66.33 m², situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, avenue Jean Jaurès dans le 7^{ème} arrondissement de Lyon.

Il comprend une entrée desservant une cuisine lumineuse, indépendante aménagée et équipée donnant accès à une loggia en intérieur de copropriété.

Une grande pièce à vivre lumineuse de 27 m², offrant un accès au balcon de 4m². La partie nuit dessert, deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC séparé.

Le bien est loué meublé et une cave en sous-sol ainsi qu'un garage complètent l'appartement.

Il est situé en plein cœur du quartier Jean Jaurès, à seulement quelques pas de la station de métro DEBOURG (ligne B qui mène à l'hypercentre de Lyon en seulement quelques minutes) et des bus, mais aussi des commerces de proximité tel que : supermarchés, tabac, pharmacie, bars et restaurants. Des stations Velo'v sont à proximité.

Le dépôt de garantie est de : 2 214 euros.

Le montant du loyer Hors Charges est de : 981.68 euros + 125.32€ de complément de loyer.

Le montant de la provision sur charges est de : 200 euros (comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordure ménagère)

Le montant des honoraires d'agence est fixé à : 870.25 euros

L'appartement est disponible à compter du 24 septembre 2026.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.
Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.
N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

66.33 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2214
Provision sur charges	200
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2022

Photos du bien



