

GUY HOQUET

Studio quais de Saône

LYON 69009

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 914 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon**04 72 20 02 05**

Studio quais de Saône

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9ème, vous propose à la vente ce studio de 10.75m² Carrez et 13,29m² au sol.

Situé sur les quais de Saône, il y est perché au sixième et dernier étage d'un magnifique immeuble au style art déco.

Ce logement possède une pièce optimisée pour la vie, avec une cuisine, une cabine de douche, des toilettes et un coin pour dormir. Vous y trouverez aussi un grand placard de plus de 8m² mansardé pour y ranger toutes vos affaires.

Il y existe aussi la possibilité d'accéder aux toilettes communs sur le palier au même étage que l'appartement.

Grâce à son emplacement et son étage élevé, l'appartement nous permet d'avoir la vue sur la Saône mais aussi sur la fameuse basilique notre dame de Fourvière.

Cet appartement est vendu loué meublé au montant de 350€/mois.

De nombreux commerces tels que boulangerie, boucherie, tabac et restaurants, pharmacie ainsi que des écoles sont situés sur les quais non loin de la copropriété.

Cet appartement se trouve à proximité immédiate des transports : vous pouvez rejoindre la Gare de Vaise en moins de 10 minutes et Bellecour en 15 minutes. Un arrêt de bus au pied de l'immeuble avec une multitude de lignes qui peuvent desservir la Croix-Rousse, Hôtel de ville ou encore Perrache. Et des pistes

cyclables se trouvent en bas de l'immeuble.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205. Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

13.29 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	12.85 €
Prestations / charges	- Chauffage - Ascenseur - CCG
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	280.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Date ERP	2025-02-03 15:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

