

TERRAIN CONSTRUCTIBLE À VENDRE

**GUY
HOQUET**

Terrain

LYON 69009

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 914 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon**04 72 20 02 05**

Terrain

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la vente un terrain avec permis de construire accordé situé à deux pas du métro Gorge de Loup.

Le terrain de 1408m² offre la possibilité de création d'un bâtiment en R+1 sur sous-sol. (comprenant à rez-de-chaussée des bureaux et à l'étage 3 logements indépendants).

Il est possible d'obtenir les documents du permis de construire sur demande de votre part.

Le quartier Gorge de Loup est un quartier calme doté de plus de 150 commerces de proximité et tous types de commodités dont des restaurants, des boulangeries, hypermarché, pharmacie, etc?

De plus de nombreux établissements scolaires sont présents au sein du quartier, allant des petites écoles jusqu'aux établissement d'enseignement supérieur. Proche de l'autoroute A6, vous pourrez vous rendre rapidement sur les plus grands axes lyonnais.

Vous pourrez également rejoindre le métro Gorge de Loup, où vous retrouverez la ligne D, et de nombreux bus, en moins de deux minutes à pied.

N'hésitez pas à nous demander le lien vers la visite virtuelle 3D !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande.

1408 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**TERRAIN
CONSTRUCTIBLE
À VENDRE**

**GUY
HOQUET**