



Appartement - Balcon - Garage

LYON 69003

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement - Balcon - Garage

Votre agence Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement, situé route de Genas, de type 2 meublé de 53,10m², au 6ème étage d'un immeuble des années 80.

L'appartement est composé d'une entrée desservant un séjour lumineux, équipé d'une climatisation et ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée.

L'appartement est composé d'une chambre avec rangements et d'une salle de bain avec WC séparés.

Pour votre confort, un garage est inclus dans la location.

L'appartement se situe à proximité immédiate d'une supermarché, la ligne de Bus C9 est situé à 1 min à pied et à 800 mètres de l'arrêt de Tram "Dauphiné-Lacassagne".

un quartier dynamique avec des commerces tels que pharmacie, banque, boulangeries, superettes, tabac-presse.

Loyer charges comprises: 879.50€

Les charges s'élevant à 70,50 € par mois (comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes et la taxe d'ordure ménagère).

Honoraires charges locataire: 685,60€

Dépôt de garantie: 1618€

Disponible immédiatement, ne tardez pas à organiser une visite !

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

N'hésitez pas à nous rejoindre sur les réseaux sociaux comme Instagram (@agenceguyhoquetlyon9) et Facebook !

52.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Provision sur charges | 70.5 € |
| Prestations / charges | eau froide, entretien des parties communes et TEOM |
| Dépôt de garantie | 1618 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Meublé | Oui |
| Date ERP | 2025-01-20 09:52:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 275 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1590€ au 01/01/2022

Photos du bien



